

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~581~~/TB-THADS.KV9

Hải Phòng, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM, ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Phòng THADS khu vực 9 – Hải Phòng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/264 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: 1.114.623.600 đồng (Một tỷ một trăm mười bốn triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn sáu trăm đồng)

- Quyền sử dụng đất có số thửa 310, tờ bản đồ số 10 phường Cộng Hoà (nay là thửa số 380, tờ bản đồ số 142 phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 051751, số vào Sổ cấp GCN: CH 13969 do UBND thành phố Chí Linh cấp ngày 28/10/2021 đứng tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thủy, diện tích sử dụng được cấp trong Giấy chứng nhận là 151, 0 m² (trong đó: 100m² đất ở và đất trồng cây lâu năm là 51m². Diện tích theo hiện trạng sử dụng là 157,7m², có giá là: 1.114.623.600 đồng.

2. Tài sản gắn liền với đất có giá thẩm định là: 492.800.350 đồng (Bốn trăm chín mươi hai triệu tám trăm nghìn ba trăm năm mươi đồng)

- 01 nhà ở cấp 4, 01 tầng và 01 tum, mái đổ bê tông, cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích sử dụng 121,4m² (bao gồm: Tầng 1 là 109,4m² kích thước 5m x 21,88m và 01 tum là 12m² kích thước 5m x 2,4m), có giá: 425.749.800 đồng

- 01 bán mái lợp tôn mặt trước nhà: 28,95 m², có giá: 38.706.150 đồng

- 01 bán mái lợp tôn phía sau nhà: 21,2 m², có giá: 28.344.400 đồng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định là 1.607.423.950 đồng. Làm tròn: 1.607.424.000 đồng. (Một tỷ sáu trăm linh bảy triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

Giá khởi điểm: **1.607.424.000 đồng**. (Một tỷ sáu trăm linh bảy triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

Hiện trạng chi tiết tài sản được mô tả tại Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/264 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết và đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm;
- Phương án đấu giá hiệu quả.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, từ ngày 04 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hải Phòng, địa chỉ: Số 179 đường Trần Nguyên Đán, tổ dân phố Bích Động – Tân Tiến, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử Cục QL THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sửu